

**ANALISIS KELAYAKAN PERLUASAN USAHA TERNAK  
AYAM PETELUR BERKAH ABADI BLITAR**

**SKRIPSI**



Oleh  
Nida Aulia Rahmatika  
201410160311245

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG  
2019**

**ANALISIS KELAYAKAN PERLUASAN USAHA TERNAK AYAM  
PETELUR BERKAH ABADI BLITAR**

**SKRIPSI**

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Mencapai  
Derajat Sarjana Ekonomi



Oleh  
Nida Aulia Rahmatika  
201410160311245

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG**

**2019**

# SKRIPSI

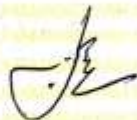
## ANALISIS KELAYAKAN PERLUASAN USAHA TERNAK AYAM PETELUR BERKAH ABADI BLITAR

Oleh :

**Nida Aulia Rahmatika**  
**201410160311245**

Diterima dan disetujui  
pada tanggal 04 Mei 2019

Pembimbing I,



**Drs. Warsono, M.M.**

Pembimbing II,



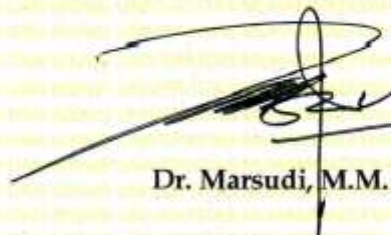
**Drs. Wiyono, M.M.**



Fakultas Ekonomi dan Bisnis,

**Dr. Idah Zuhroh, M.M.**

Ketua Jurusan,



**Dr. Marsudi, M.M.**



## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

### ANALISIS KELAYAKAN PERLUASAN USAHA TERNAK AYAM PETELUR BERKAH ABADI BLITAR

Yang disiapkan dan disusun oleh :

Nama : Nida Aulia Rahmatika  
NIM : 201410160311245  
Jurusan : Manajemen

Telah dipertahankan di depan penguji pada tanggal 04 Mei 2019 dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Universitas Muhammadiyah Malang.

Susunan Tim Penguji:

Penguji I : Dr. Widayat, M.M.

Penguji II : Dr. Mursidi, M.M.

Penguji III : Drs. Wiyono, M.M.

Penguji IV : Drs. Warsono, M.M.

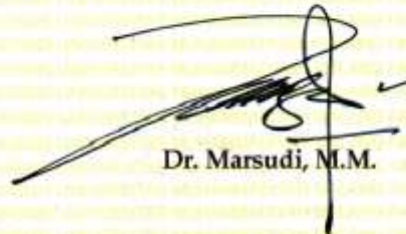
1.   
2.   
3.   
4. 

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,



Dr. Idan Zuhroh, M.M.

Ketua Jurusan,



Dr. Marsudi, M.M.



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

Manajemen – Akuntansi – Ilmu Ekonomi Pembangunan – D-III Keuangan dan Perbankan  
(Terakreditasi)

Jl. Raya Tlogomas No. 246 Malang, Telp. 0341-464318, Psw. 211-215, Fax 0341-460435

Website: <http://feb.umm.ac.id> Email: [feb@umm.ac.id](mailto:feb@umm.ac.id)

## BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI/TUGAS AKHIR

Panitia Ujian Tugas Akhir/Skripsi Program Sarjana (S1) Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muhammadiyah Malang pada :

Hari / Tanggal : **Sabtu, 4 Mei 2019**

Tempat : **FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

Telah mengadakan Ujian Tugas Akhir/Skripsi atas nama mahasiswa :

Nama : **Nida Aulia**

No. Induk : **201410160311245**

Program Studi : **MANAJEMEN**

Judul Skripsi : **ANALISIS KELAYAKAN PERLUASAN USAHA TERNAK  
AYAM PETELUR BERKAH ABADI BLITAR**

Dengan susunan penguji sebagai berikut :

No.	Nama Dosen Penguji	Nilai	Tanda Tangan
1.	Dr. Widayat, M.M.	77,25	
2.	Dr. Mursidi, M.M.	76	
3.	Drs. Wiyono, M.M.	78	
4.	Drs. Warsono, M.M.	77	

Nilai rata-rata : **77,1 / Bt**

Dinyatakan : **Lulus / Tidak Lulus \*)**

Kategori : **Layak / Tidak Layak \*)**

Untuk dipublikasikan dan dimuat Web UMM

Mengetahui

a.n. Dekan FEB-UMM,  
Wakil Dekan I,

Dr. Widayat, M.M.

Malang, **4 Mei 2019**

Ketua Tim Penguji,

Dr. Widayat, M.M.

Ket: \*) Coret yang tidak perlu



Jl. Raya Tlogomas 246 Telp.0341-464318 Pes.214 Malang, 65144

## DAFTAR PERUBAHAN DRAF

**Nama Mahasiswa : NIDA AULIA**

**NIM : 201410160311245**

No.	Perubahan-Perubahan yang Harus Dilakukan	Halaman	Keterangan
1.	Wilayah Donori perumahan → Kota dan Kabupaten Blitar ?		Acc
2.	Bibit ayam baru masuk dan perbandingan biaya & keuntungan setiap		3/1/19 Jk
3.	Apakah permintaan telur dan kapasitas yg bisa disediakan oleh pasar ... ?		Acc Jk 13/2/19 12
4.	Cek ulang Diagram Kerangka pikir .		
5.	Kelompok yg proposer R/A & kelompok lain		Jk 13/2/19 3



## KARTU KENDALI BIMBINGAN SKRIPSI

JURUSAN MANAJEMEN  
FE - UMM

NAMA : Nida Aulia

NIM/IPK/Konsent : 201410160311245 / ..... / Manajemen Keuangan

Tgl. SK Bimbingan : .....

Alamat/Tlp/HP : Bukit cemara tujuh blok hh no 9  
0812 30304401





Judul Skripsi : .....

.....

.....


.....

.....

Tanggal	Revisi/Perbaikan	Paraf	
		Pembimbing I	Pembimbing II
02/5/18	Revisi judul lihat catatan pd draft proposal → perbaikan		
05/5/18	revisi: - latar belakang - kerangka pikir - definisi operasional - teori analisis		
08/6/18	lihat catatan pd draft proposal → perbaikan Harp menemui pembimbing?		
28/7/18	- Setiap aspek harus ada kritik dan kelayakan - Teori dan analisis data - perlu di perjelas		


Tanggal	Revisi/Perbaikan	Paraf	
		Pembimbing I	Pembimbing II
21/8-'18	lihat catatan pd draft proposal → perbaikan	J	
	Ace seminar proposal → siap		
12/9-'18	Ace Seminar proposal		J
	super file		
19/8-'18	Seminar proposal		
9/10-'18	Revisi perbulg...		J
12/10-'18	Ace ujian kloripis		
19/10-'18	lihat catatan pd draft skripsi	J	
	→ perbaikan		
	rasionalitas hasil analisis data...		
6/11-2018	lihat catatan pd draft skripsi → perbaikan	J	
	Ace ujian komprehensif → siap		

Pembimbing I

  
Drs. Wansono, M. M.

Malang, .....

Pembimbing II

  
Drs. Mulyono, M. M.



## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : **Nida Aulia Rahmatika**

NIM : **201410160311245**

Program Studi : **Manajemen**

Surel : **nidaaulia21@gmail.com**

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini adalah asli dan benar – benar hasil karya sendiri, baik sebagian maupun keseluruhan, bukan hasil karya orang lain dengan mengatasnamakan saya, serta bukan merupakan hasil penjiplakan (*plagiarism*) dari hasil karya orang lain;
2. Karya dan pendapat orang lain yang dijadikan sebagai bahan rujukan (referensi) dalam skripsi ini, secara tertulis dan secara jelas dicantumkan sebagai bahan/sumber acuan dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan di daftar pustaka sesuai dengan ketentuan penulisan ilmiah yang berlaku;
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan atau ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademis, dan sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Malang, 04 Mei 2019,

Yang Membuat Pernyataan,



Nida Aulia Rahmatika

**LEMBAGA INFORMASI DAN PUBLIKASI-FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG**

Orisinalitas Publikasi Ilmiah

Nomor: E.4/031/1/LIP/FEB-UMM/IX/2019



**Menyatakan artikel yang berjudul:**

**ANALISIS KELAYAKAN PERLUASAN USAHA TERNAK AYAM PETELUR  
BERKAH ABADI**

atas nama

*Nida Aulia Rahmatika*

Setelah melalui telaah manual dan pendeteksian plagiarisme melalui software Turnitin,  
indeks plagiarisme naskah tersebut dibawah 25% dan dinyatakan  
memenuhi kriteria bebas plagiarisi



Dr. Iqbal Zuhroh, M.M



Novi Puji Lestari, S.E., M.M

# **ANALISIS KELAYAKAN PERLUASAN USAHA TERNAK AYAM PETELUR BERKAH ABADI BLITAR**

**Nida Aulia Rahmatika**

Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Muhammadiyah Malang

Perumahan Bukit Cemara Tujuh blok hh no 09

Email : [nidaaulia21@gmail.com](mailto:nidaaulia21@gmail.com)

## **ABSTRAK**

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui rencana kelayakan usaha pengembangan ternak telur ayam Berkah Abadi di Desa Jeblog Kecamatan Talun. Penelitian ini menggunakan metode aspek pasar dan pemasaran, aspek teknis dan produksi, aspek manajemen dan organisasi, aspek ekonomi dan sosial, serta aspek keuangan dengan perhitungan kelayakan investasi berupa Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), Average Rate of Return (ARR), Payback Periode (PP), dan Profitability Index (PI). Hasil analisis NPV diperoleh sebesar  $3.028.935.950 > 0$  maka dinyatakan layak. Hasil IRR sebesar  $50\% > 18,25\%$  dinyatakan layak. Nilai ARR sebesar  $78\%$  lebih besar dari COC maka dinyatakan layak, PP lebih kecil dari umur investasi yaitu 1 tahun 6 bulan. Dan nilai dari *profitability index* sebesar 4, maka proyek layak untuk dilanjutkan karena hasilnya didapat lebih dari 1.

**Kata Kunci : Ternak ayam petelur, Usaha kecil, Keputusan investasi**



# FEASIBILITY ANALYSIS OF CHICKEN ANIMAL BUSINESS EXPANSION BERKAH ABADI BLITAR

**Nida Aulia Rahmatika**

Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Muhammadiyah Malang

Perumahan Bukit Cemara Tujuh blok hh no 09

Email : [nidaaulia21@gmail.com](mailto:nidaaulia21@gmail.com)

## ABSTRACT

*The purpose of this study was to find out the feasibility plan for the development of eggs Berkah Abadi Blitar this is feasible to run or not. This study uses market and marketing aspects, technical and production aspects, management and organizational aspects, economic and social aspects, and financial aspects with the calculation of investment feasibility in the form of Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), Average Rate of Return (ARR), Payback Period (PP), and Profitability Index (PI). The result of NPV analysis is obtained at 3,028,935,950 > 0 then it is declared feasible. IRR results of 50% > 18.25% are declared feasible. The ARR value of 78% is greater than the COC, it is declared feasible, the PP is smaller than the investment life, which is 1 year 6 months. And the value of the profitability index is 4, then the project deserves to be continued because the results obtained more than 1*

**Keywords :** *Farm of chickens, Small business, Investation decision.*

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Puji syukur Alhamdulillah saya panjatkan atas kehadiran Allah SWT karena atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya saya dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Kelayakan Perluasan Usaha Ternak Ayam Petelur Berkah Abadi Blitar” ini sesuai dengan waktu yang ditentukan. Shalawat serta salam tetap tercurah pada junjungan kita Rasulullah SAW yang telah membawa ajaran Tauhid dan keutamaan budi pekerti.

Selama proses penyusunan skripsi ini, banyak pihak yang telah memberikan bantuan dan dukungan kepada peneliti. Sebagai ungkapan syukur, dalam kesempatan ini peneliti ingin mengucapkan terimakasih kepada :

1. Dr. Hj. Idah Zuhroh, M.M, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Malang yang telah memberikan persetujuan dalam penelitian ini.
2. Dr. H. Marsudi, M.M, selaku Ketua Program Studi Manajemen Universitas Muhammadiyah Malang yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menempuh perkuliahan di jurusan Manajemen.
3. Drs. Warsono, M.M dan Drs. Wiyono, M.M yang telah sudi meluangkan waktunya untuk mengoreksi serta memberikan petunjuk yang sangat bermanfaat guna penyusunan skripsi ini.
4. Selaku dosen wali kelas Manajemen E 2014 Dr. Fien Zulfikarijah, M.M yang telah memberikan dukungan untuk menyelesaikan studi ini.
5. Bapak/Ibu dosen Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Malang yang telah memberikan banyak wawasan serta ilmu pengetahuan.
6. Kepada kedua orang tua penulis Bapak Mohammad Alwi dan Ibu Amnin Nadhliyah yang selama ini telah membesarkan dan mendidik saya dengan penuh kasih sayang tanpa lelah bekerja dan terus berdoa demi keberhasilan anak-anaknya serta tak pernah berhenti memberikan semangat dan dorongan

baik moral maupun materi kepada penulis selama awal mengenyam dunia pendidikan hingga mendapatkan gelar sarjana.

7. Untuk saudara kandung penulis sekaligus adik-adik tercinta Yusril, Noval dan Gholi, saya ucapkan terima kasih karena terus memberi semangat dan perhatian.
8. Kepada keluarga besar Manajemen E 2014, terima kasih atas kehangatan, kekeluargaan, dan kerjasama selama kuliah dan dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
9. Sahabat-sahabat sepejuangan yang penulis sayangi Salsa, Ainy, Tara, Dhea, dan Giffari, saya ucapkan terima kasih atas masukan, dukungan serta semangat yang diberikan dalam penyelesaian tugas akhir ini.
10. Sahabat-sahabat tercinta Bellia, Rifdah, Farah, Atus dan Linkan yang selalu berkumpul dan bercanda yang membawa semangat positif untuk menyelesaikan kuliah ini hingga akhir.
11. Semua pihak yang tidak dapat ditulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyelesaian tugas akhir ini.

Kepada mereka semua, hanya ungkapan terima kasih dan do'a tulus ikhlas yang dapat peneliti persembahkan, semoga segala yang telah mereka berikan kepada penulis tercatat dengan tinta emas dalam lembaran catatan roqib sebagai sebuah ibadah yang tiada ternilai, Amin. Akhirnya, dengan segala keterbatasan dan kekurangannya, penulis persembahkan karya tulis ini. Penulis menyadari bahwa masih jauh dari kata sempurna, sehingga saran ataupun kritik yang membangun, sangat penulis harapkan demi kesempurnaan karya-karya selanjutnya. Semoga apa yang disajikan dalam karya tulis ini dapat bermanfaat bagi kita semua. Amin. Terima Kasih.

*Wassalamualaikum Wr. Wb.*

Malang, 04 Mei 2019

Penulis,

Nida Aulia Rahmatika



## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>iii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	5
C. Batasan Penelitian .....	5
D. Tujuan Penelitian .....	6
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>7</b>
A. Tinjauan Hasil Penelitian Terdahulu .....	7
B. Tinjauan Teori .....	7
C. Kerangka Pikir Penelitian .....	19
D. Hipotesis .....	20
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>21</b>
A. Lokasi Penelitian .....	21
B. Jenis Penelitian .....	21
C. Definisi Operasional Variabel .....	21
D. Data dan Sumber Data .....	23
E. Teknik Pengumpulan Data .....	24
F. Teknik Analisis Data .....	24
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>28</b>
A. Gambaran Umum Proyek .....	28
B. Analisis Data .....	30
C. Pembahasan Hasil Analisis Data .....	45

<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>48</b>
A. Kesimpulan.....	48
B. Saran .....	48
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>50</b>
<b>LAMPIRAN - LAMPIRAN</b>	



## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Jumlah Produksi Telur di Kota Blitar tahun 2013-2017 .....	2
Tabel 1.2. Jumlah Ayam dan Telur .....	4
Tabel 4.1 Data Tenaga Kerja .....	29
Tabel 4.2 Data Laba kotor pertahun .....	29
Tabel 4.3 Jumlah Permintaan .....	30
Tabel 4.4 Estimasi Jumlah Permintaan Telur Berkah Abadi Tahun 2018-2022 .....	31
Tabel 4.5. Investasi Awal .....	38
Tabel 4.6. Masa Manfaat Kelompok Harta Berwujud .....	40
Tabel 4.7. Penyusutan Aktiva Tetap .....	40
Tabel 4.8. Perhitungan EAT .....	41
Tab el 4.9. Perhitungan NCF .....	41
Tabel 4.10 <i>Payback Periode</i> .....	42
Tabel 4.11 Tabel perhitungan DF 18,12% .....	43
Tabel 4.12 Tabel perhitungan IRR <i>Trial And Error</i> 19% dan 20% .....	44
Tabel 4.13 Hasil Penilaian Pada Aspek Keuangan .....	45



## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Pikir Penelitian .....	20
Gambar 4.1 Lokasi usaha ternak ayam petelur Berkah Abadi .....	33
Gambar 4.2 Layout Kandang Ayam .....	33
Gambar 4.3 Struktur Organisasi Usaha Berkah Abadi .....	36



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Analisis *Trend Linier*

Lampiran 2 : Investasi Awal Berkah Abadi Blitar

Lampiran 3 : Penyusutan

Lampiran 4 : *Earning After Taxes*

Lampiran 5 : Perhitungan *Net Cash Flow*

Lampiran 6 : Perhitungan *Net Present value*



## DAFTAR PUSTAKA

- Agus Sucipto. 2010. Studi Kelayakan Bisnis “ Analisis integratif dan studi kasus”. Edisi Kedua. Malang: UIN-Maliki Press.
- Assauri, Sofyan. 2003. “Costumer Service Yang Baik Landasan Pencapaian Costumer Satisfaction.” Manajemen Usahawan Indonesia. No. 01, TH.XXXII, Januari.
- Gittinger, J.P. 1986. Analisis ekonomi Proyek-Proyek Pertanian. Edisi Kedua. Jakarta: UI-Press dan John Hopkins.
- Kasmir, d.J . 2003. Studi Kelayakan Bisnis. Edisi Kedua. Jakarta: Kencana
- Kasmir, d. J . 2016. Studi Kelayakan Bisnis. Jakarta: Prenadamedia Group.
- Sartono, R. A. 2012. Manajemen Keuangan Teori dan Aplikasi. Yogyakarta: BPFE-Yogyakarta
- Tandelilin, E. 2010. Poertofolio dan Investasi Teori dan Aplikasi. Yogyakarta: Kanisius
- Umar, H. 2003. Studi Kelayakan Bisnis Edisi Revisi. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama
- Yvonne, Agustine dan Robert Kristaung. 2013. Metodologi Penelitian Bisnis dan Akun tansi. Jakarta: Dian Rakyat
- <http://disnak.jatimprov.go.id/web/data/datastatistik/statistikproduksi> (diakses kembali pada tanggal 15 juli 2018 pukul 15.20)
- <http://dendyfreddy.wordpress.com>
- [www.warsidi.com](http://www.warsidi.com)